

УТВЕРЖДЕН

Приказом государственного  
автономного учреждения  
«Управление государственной  
экспертизы и ценообразования  
Республики Татарстан по  
строительству и архитектуре  
от 30.05 20 17 № 52 »

## **Регламент**

**государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» выполнения проверки расчетов по определению стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на стадии планирования капитальных вложений и расчетов по определению (обоснованию) стоимости при появлении дополнительных затрат сверх ранее установленной предельной цены объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта**

### **1. Общие положения**

1.1. Регламент государственного автономного учреждения «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре» (далее - ГАУ «УГЭЦ РТ») устанавливает сроки и последовательность административных процедур (действий) выполнения работы проверки расчетов по определению стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на стадии планирования капитальных вложений и расчетов по определению (обоснованию) стоимости при появлении дополнительных затрат сверх ранее установленной предельной цены объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта (далее – государственная работа).

1.2. Заявителями на выполнение государственной работы являются органы исполнительной власти (далее - Заявители).

### **2. Перечень нормативных правовых актов, регулирующих отношения, возникающие в связи с выполнением государственной работы**

2.1. Выполнение государственной работы осуществляется на основании следующих нормативных правовых актов:

- Федеральный закон от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2008 №590

«О порядке проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2014 № 506/пр «О внесении в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, укрупненных сметных нормативов цены строительства для объектов непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2015 № 1044 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ) в отношении государственных учреждений и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.09.2015 №726 «Об утверждении примерного перечня государственных услуг и работ, оказываемых и выполняемых государственными учреждениями и финансируемых за счет средств бюджета Республики Татарстан, в разрезе видов учреждений и отдельных государственных учреждений Республики Татарстан»;

- Постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 16.03.2012 №217 «Об оптимизации и стабилизации стоимости объектов общественной инфраструктуры на территории Республики Татарстан»;

- Распоряжение Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 01.06.2016 № 25/р;

- Регламент взаимодействия участников по проверке расчетов по определению стоимости нового строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на стадии планирования капитальных вложений, утвержденный министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан 25.11.2016 № б/н;

2.2. Иные нормативные правовые акты, в области ценообразования в строительстве.

### **3. Перечень документов, необходимых для выполнения государственной работы**

3.1. Документы для выполнения ГАУ «УГЭЦ РТ» государственной работы могут быть представлены Заявителями и иными организациями (далее – Участники).

3.2. К документам, необходимым для выполнения ГАУ «УГЭЦ РТ» государственной работы, относятся:

3.2.1. По определению стоимости объекта при новом строительстве:

- документы с указанием основных технико-экономических показателей (назначение, общая площадь здания, строительный объем здания, протяженность,

этажность здания, площадь земельного участка, проектная мощность (пропускная способность, количество мест и др.), конструктивные решения несущих и ограждающих строительных конструкций; природные и иные условия территории, на которой планируется осуществлять строительство, планируемый период реализации проекта строительства и др.), необходимых для формирования предельной стоимости объекта;

- техническое задание на проектирование (при наличии);
- расчеты с обоснованием стоимости строительства, в том числе сметные расчеты, проектно-сметная документация (при наличии).

3.2.2. По определению стоимости объекта при реконструкции:

техническое задание на проектирование (при наличии);

- дефектная ведомость на капитальный ремонт (реконструкцию) по форме, согласно Приложению № 3 к настоящему Регламенту;
  - ведомость объемов работ на капитальный ремонт (реконструкцию), по форме, согласно Приложению № 4 к Регламенту;
  - сметные расчеты с обоснованием стоимости реконструкции объекта;
  - спецификация на материалы, изделия, оборудование, мебель, инвентарь по объекту капитального ремонта (реконструкции) объекта с указанием стоимости по форме, согласно Приложению № 5 к настоящему Регламенту;
- технический паспорт объекта.

3.2.3. По определению стоимости объекта при капитальном ремонте:

- дефектная ведомость на капитальный ремонт (реконструкцию) , по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Регламенту;
- ведомость объемов работ на капитальный ремонт (реконструкцию) по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Регламенту;
- сметные расчеты с обоснованием стоимости капитального ремонта объекта;
- спецификация на материалы, изделия, оборудование, мебель, инвентарь по объекту капитального ремонта (реконструкции) объекта с указанием стоимости, согласно Приложению № 5 к Регламенту;
- технический паспорт объекта.

3.2.4. По определению стоимости объекта при появлении дополнительных затрат сверх ранее установленной предельной цены объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта:

- расчеты с обоснованием стоимости дополнительных затрат с приложением технического задания, задания на проектирование и сметной документации.

3.3. При необходимости ГАУ «УГЭЦ РТ» запрашивает от Участников иные, не предусмотренные пунктом 3.2. настоящего Регламента документы (информацию)

для выполнения государственной работы в установленные Заявителем сроки.

3.4. Копии документов, указанные в пункте 3.2 настоящего Регламента, предварительно заверяются подписью и печатью Участника, либо иным уполномоченным лицом. Документы предоставляются на бумажном носителе или в электронном виде с применением системы электронного документооборота «Электронный Татарстан».

3.5. Основанием для приостановления государственной работы и направления Заявителю запроса являются:

- отсутствие документов, указанных в пункте 3.2. настоящего Регламента;
- наличие в документах искаженной информации, либо исправлений, которые не позволяют однозначно толковать содержание документов.

3.6. Основанием для отказа в осуществлении государственной работы являются непредставление Заявителем в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня его уведомления, указанных в запросе сведений и (или) при наличии оснований, указанных п. 3.5. настоящего Регламента.

#### **4.Порядок финансового обеспечения выполнения ГАУ «УГЭЦ РТ» государственной работы**

4.1 Финансовое обеспечение выполнения государственной работы, осуществляется в соответствии со ст.69.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 31.12.2015 № 1044 «О порядке формирования государственного задания на оказание государственных услуг (выполнения работ) в отношении государственных учреждений и финансового обеспечения выполнения государственного задания».

#### **5.Сроки и последовательность административных процедур при выполнении государственной работы**

5.1. Регистрация поручений и документов, представляемых Участниками в ГАУ «УГЭЦ РТ», в том числе в электронной форме, осуществляется в ГАУ «УГЭЦ РТ» в день поступления, в нерабочие дни - в первый рабочий день, создаваемые – в день подписания или утверждения.

5.2. При получении поручения с пометкой «Срочно», а также поручения руководства, содержащие срочные и оперативные поручения, обрабатываются и вручаются немедленно.

5.3. После наложения начальником ГАУ «УГЭЦ РТ» резолюции на исполнение поручения со срочной датой исполнения, для оперативности канцелярией доводится соответствующая информация с помощью средств

телефонной связи до начальника отдела информационно-аналитического обеспечения ГАУ «УГЭЦ РТ».

5.4 Сроки подготовки документов по исполнению поручений (далее – служебное письмо) устанавливаются резолюцией начальника ГАУ «УГЭЦ РТ» на основании назначенных Заявителем сроков исполнения его поручений.

Сроки подготовки инициативных писем, запросов в адрес Участников определяются начальником отдела информационно-аналитического обеспечения совместно с руководителем регионального центра ценообразования в строительстве ГАУ «УГЭЦ РТ».

5.5. В случае если срок подготовки ответа на поручение не установлен, то он составляет не более месяца от даты подписания и регистрации поручения в ГАУ «УГЭЦ РТ».

При необходимости срок подготовки поручения может продлеваться при наличии соответствующего решения, отражаемого Заявителем в системе межведомственного электронного документооборота «Электронное Правительство РТ» (далее – Электронное Правительство). Сроки исполнения поручения с пометкой «срочно» и «оперативно» не продлеваются.

5.6. Ответственность по соблюдению сроков подготовки документов, формируемых во исполнение поручений, возлагается на начальника отдела информационно-аналитического обеспечения, сотрудника отдела информационно-аналитического обеспечения, на которого возложено выполнение поручения, а общий контроль – руководителя регионального центра ценообразования в строительстве ГАУ «УГЭЦ РТ».

5.7. Проекты служебных писем формируются ответственным лицом в виде письменных ответов во исполнение поручений.

5.8. Проекты служебных писем согласовываются с руководителем регионального центра ценообразования в строительстве ГАУ «УГЭЦ РТ» и иными сотрудниками ГАУ «УГЭЦ РТ», ответственными за исполнение данного поручения.

5.9. Датой исполнения поручения считается дата регистрации исходящего служебного письма в адрес Заявителя, подписанного начальником ГАУ «УГЭЦ РТ» в системе межведомственного электронного документооборота «Электронное Правительство Республики Татарстан» с итоговыми результатами выполненной государственной работы по определению стоимости строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на стадии планирования капитальных вложений.

5.10. Порядок подписания служебных писем должностными лицами ГАУ «УГЭЦ РТ» определяется Инструкцией по делопроизводству ГАУ «УГЭЦ РТ», а также положениями о структурных подразделениях и должностными инструкциями работников ГАУ «УГЭЦ РТ», принимающих непосредственное

участие в выполнении государственной работы.

## **6. Состав, последовательность и сроки выполнения процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения процедур (действий) в электронной форме**

6.1. Предоставление государственной работы включает в себя следующие административные процедуры:

6.1.1. Прием и регистрацию поступившего поручения от Заявителя, наложение резолюции начальником ГАУ «УГЭЦ РТ»; (исполнитель – канцелярия ГАУ «УГЭЦ РТ»);

6.1.2. Рассмотрение поручения и документов от Участников, назначение исполнителя (исполнителей) начальником отдела, направление запросов в адрес Участников согласно Регламенту взаимодействия участников по проверке расчетов по определению стоимости нового строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов на стадии планирования капитальных вложений, утвержденному министром строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан 25.11.2016 г., непосредственное выполнение государственной работы (исполнитель - отдел информационно-аналитического обеспечения ГАУ «УГЭЦ РТ») с оформлением информации о стоимости затрат на строительство (ремонт, реконструкцию) на стадии планирования капитальных вложений объекта согласно Приложению № 1 к настоящему Регламенту;

Информация о результатах выполнения государственной работы подписывается сотрудником отдела информационно-аналитического обеспечения, на которого возложено выполнение государственной работы, проверяется начальником отдела информационно-аналитического обеспечения, согласовываются с руководителем регионального центра ценообразования в строительстве.

6.1.3. Подготовка и согласование проекта служебного письма в адрес Заявителя с результатами выполнения государственной работы (исполнитель - отдел информационно-аналитического обеспечения ГАУ «УГЭЦ РТ»).

6.2. Блок-схема последовательности действий выполнения государственной работы указана в Приложении № 2 к настоящему Регламенту.

## **7. Порядок организации работы с документами**

7.1. Документы, формируемые при выполнении государственной работы, создаются в электронном виде, обрабатываются и хранятся в единой

межведомственной системе электронного документооборота органов государственной власти «Электронное Правительство Республики Татарстан».

7.2. Прием и отправка служебных писем, созданных в электронном виде, осуществляется канцелярией ГАУ «УГЭЦ РТ».

7.3. Документы и информация, сформированные при выполнении государственной работы в электронном виде и на бумажных носителях, систематизируются по каждому поручению в соответствии с номенклатурой дел.

В электронном виде документы и архив хранятся на сервере учреждения. Обязанность каждого участника формировать и хранить документы на сетевых папках. Обязанность отдела информационных технологий обеспечить ежедневное резервное копирование для обеспечения сохранности информации.

7.4. Электронные документы исполненных поручений подлежат хранению в установленном порядке в ГАУ «УГЭЦ РТ» в течение сроков, предусмотренных для аналогичных документов на бумажном носителе.

7.5. Завершенные дела постоянного и долговременного (свыше 10 лет) сроков хранения хранятся по месту их формирования в отделе информационно-аналитического обеспечения ГАУ «УГЭЦ РТ» в течение трех лет, а затем сдаются в архив ГАУ «УГЭЦ РТ».

Согласовано:

Руководитель регионального центра  
ценообразования в строительстве  
ГАУ "УГЭЦ РТ"

\_\_\_\_\_ (ФИО)

Информация о стоимости затрат на строительство (ремонт, реконструкцию) на  
стадии планирования капитальных вложений объекта:

Наименование объекта

\_\_\_\_\_

Мощность объекта

\_\_\_\_\_

Площадь объекта

\_\_\_\_\_

Применяемый метод расчета

\_\_\_\_\_

Предельная стоимость объекта

\_\_\_\_\_

Предельная стоимость объекта  
на единицу измерения

\_\_\_\_\_

Составил:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Проверил:

Начальник отдела  
информационно-аналитического  
обеспечения

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**БЛОК-СХЕМА**  
**последовательности действий выполнения государственной работы**

Прием и регистрация поступившего поручения от Заявителя, наложение резолюции начальником ГАУ «УГЭЦ РТ»  
ответственный исполнитель – канцелярия ГАУ «УГЭЦ РТ»

Рассмотрение поручения и прилагаемых к нему документов в ГАУ «УГЭЦ РТ»,  
назначение исполнителя (исполнителей) начальником отдела,  
направление запросов на предоставление документов, непосредственное  
выполнение государственной работы с формированием информации о  
результатах проверки расчетов по определению стоимости строительства,  
реконструкции и капитального ремонта объектов на стадии планирования  
капитальных вложений и расчетов по определению (обоснованию) стоимости при  
появлении дополнительных затрат сверх ранее установленной предельной цены  
объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта по форме  
приложения № 1 к Регламенту  
ответственный исполнитель - отдел информационно-аналитического обеспечения  
ГАУ «УГЭЦ РТ»

Подготовка и согласование проекта служебного письма в адрес Заявителя  
с результатами проверки расчетов по определению стоимости строительства,  
реконструкции и капитального ремонта объектов на стадии планирования  
капитальных вложений и расчетов по определению (обоснованию) стоимости при  
появлении дополнительных затрат сверх ранее установленной предельной цены  
объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта,  
ответственный исполнитель - отдел информационно-аналитического обеспечения  
ГАУ «УГЭЦ РТ»

Направление исходящего документа в системе межведомственного электронного  
документооборота «Электронное Правительство РТ»  
с результатами проверки расчетов по определению стоимости строительства,  
реконструкции и капитального ремонта объектов на стадии планирования  
капитальных вложений и расчетов по определению (обоснованию) стоимости при  
появлении дополнительных затрат сверх ранее установленной предельной цены  
объектов нового строительства, реконструкции и капитального ремонта  
ответственный исполнитель – канцелярия ГАУ «УГЭЦ РТ»

Исполненные поручения, сформированные в электронном виде документы систематизируются в дела в отделе информационно-аналитического обеспечения в соответствии с номенклатурой дел ГАУ «УГЭЦ РТ».

Электронные документы исполненных поручений подлежат хранению в установленном порядке в ГАУ «УГЭЦ РТ» в течение сроков, предусмотренных для аналогичных документов на бумажном носителе.

Завершенные дела постоянного и долговременного (свыше 10 лет) сроков хранения хранятся по месту их формирования в отделе информационно-аналитического обеспечения ГАУ «УГЭЦ РТ» в течение трех лет, а затем сдаются в архив ГАУ «УГЭЦ РТ».

ответственный исполнитель – отдел информационно-аналитического обеспечения  
ГАУ «УГЭЦ РТ»

ОБРАЗЕЦ

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ  
на капитальный ремонт (реконструкцию)

(полное наименование объекта)

| №№<br>п/п | Наименование работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Единица<br>измерения                | Количество                                       |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1.        | <u>Ремонт кровли:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м <sup>2</sup><br>площади<br>кровли | (указывается<br>ремонтируемая<br>площадь кровли) |
|           | Замена металлической кровли с ремонтом деревянных стропил и обрешетки, со сменой системы водоотведения и утеплителя на чердачном перекрытии;<br><b>Замена плоской кровли на скатную или скатной на плоскую не допускается в соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ.</b><br>(указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта) |                                     |                                                  |
| 2.        | <u>Ремонт оконных проемов:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | шт.                                 | (указывается<br>количество)                      |
|           | замена заполнений оконных проемов, в том числе подоконников, наружных и внутренних откосов, отливов, ремонт кирпичной кладки простенков, устройство перемычек (указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта)                                                                                                                                                               |                                     |                                                  |
| 3.        | <u>Ремонт входных групп:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт.                                 | (указывается<br>количество)                      |
|           | ремонт входной группы с заменой дверных блоков, расширением проемов с устройством перемычек, отделкой тамбуров, обустройство площадок и козырьков, лестниц, пандусов (указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта)                                                                                                                                                        |                                     |                                                  |
| 4.        | <u>Ремонт дверей:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт.                                 | (указывается<br>количество)                      |
|           | замена заполнений дверных проемов с восстановлением откосов, расширением проемов с устройством перемычек, стен (указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта)                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                                  |
| 5.        | <u>Ремонт санузлов:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт.                                 | (указывается<br>количество)                      |
|           | Замена облицовки и покраски стен с заменой конструкций с подготовкой основания, полов из плиток с устройством гидроизоляционного слоя, обустройством санитарных кабин, подвесных                                                                                                                                                                                                                 |                                     |                                                  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                              |                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
|    | потолков<br>(указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                              |                                                                                         |
| 6. | <u>Ремонт сетей инженерно-технического обеспечения:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | м <sup>2</sup><br>общей<br>площади<br>здания | (указывается<br>общая площадь<br>объекта<br>капитального<br>ремонта по<br>паспорту БТИ) |
|    | Ремонт систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, вентиляции, электромонтажные работы.<br>При изменении принципиальной схемы систем внутренних коммуникаций требуется разработка проекта (указать отдельно).<br>(указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                              |                                                                                         |
| 7. | <u>Ремонт фасада:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м <sup>2</sup><br>площади<br>фасада          | (указывается<br>ремонтируемая<br>площадь фасада)                                        |
|    | Ремонт фасада с восстановлением кирпичной кладки стен и прямков, откосов, отливов, поясков, цоколя с последующей окраской (при необходимости - очистка и штукатурка по сетке, инъецирование трещин).<br>При визуальном наблюдении сквозных трещин ограждающих, несущих конструкций стен, нарушении целостности стен и перекрытий требуется обследование с подготовкой отчета о восстановлении или сноса и подготовка проекта (указать отдельно).<br>При утеплении фасада по системе «вентфасад» с облицовкой из керамогранита требуется обследование с поверочным расчетом по несущей способности фундаментов (указать отдельно).<br>(указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта) |                                              |                                                                                         |
| 8. | <u>Ремонт отмостки:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | п/м                                          | (указывается<br>периметр<br>ремонтируемой<br>отмостки)                                  |
|    | Восстановление отмостки вокруг здания<br>(указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                              |                                                                                         |
| 9. | <u>Отделочные работы:</u><br>Снятие обоев, отбивка стен, штукатурка стен, шпатлевка, побелка потолков, окраска                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м <sup>2</sup><br>общей<br>площади<br>здания | (указывается<br>общая площадь<br>объекта<br>капитального<br>ремонта по<br>паспорту БТИ) |
|    | (указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                              |                                                                                         |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                           |                                                                                         |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 10. | <u>Наружные сети:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | п/м                                                                       | (указывается<br>длина сетей)                                                            |
|     | В соответствии с "Градостроительным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ не допускается изменение параметров или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.<br>(указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта) |                                                                           |                                                                                         |
| 11. | <u>Благоустройство:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м <sup>2</sup><br>общей<br>площади<br>благоустраива<br>емой<br>территории | (указывается<br>площадь<br>благоустраиваемо<br>й территории)                            |
|     | (указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                                                                                         |
| 12. | <u>Слаботочные сети:</u>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | м <sup>2</sup><br>общей<br>площади<br>здания                              | (указывается<br>общая площадь<br>объекта<br>капитального<br>ремонта по<br>паспорту БТИ) |
|     | (указываются необходимые виды работ по объекту капитального ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                           |                                                                                         |

«Согласовано»

Балансодержатель учреждения

\_\_\_\_\_  
(Наименование)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(должность, ФИО)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

### ВЕДОМОСТЬ объемов работ на капитальный ремонт (реконструкцию)

(полное наименование объекта)

| №<br>пп                        | Наименование                                                                                                                 | Ед. изм.                                                                        | Кол.  | Примечани |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 1                              | 2                                                                                                                            | 3                                                                               | 4     | 5         |
| <b>Кровля</b>                  |                                                                                                                              |                                                                                 |       |           |
| 1                              | Разборка покрытий кровель: из листовой стали                                                                                 | 100 м2 покрытия                                                                 | 5,8   |           |
| 2                              | Разборка деревянных элементов конструкций крыш: обрешетки из брусков с прозорами                                             | 100 м2 кровли                                                                   | 5,4   |           |
| 3                              | Установка стропил                                                                                                            | 1 м3 древесины в конструкции                                                    | 3,12  |           |
| 4                              | Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю: из листовой стали                                            | 100 м2                                                                          | 5,4   |           |
| 5                              | Покрытие пленкой: стен и кровель                                                                                             | 100 м2 покрытия                                                                 | 5,8   |           |
| 6                              | Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам: простая кровля                                                     | 100 м2 кровли                                                                   | 5,7   |           |
| 7                              | Ограждение кровель перилами                                                                                                  | 100 м ограждения                                                                | 0,72  |           |
| 8                              | Устройство: карнизов                                                                                                         | 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и развернутых поверхностей карнизов | 0,45  |           |
| 9                              | Обивка карнизов                                                                                                              | 100 м2                                                                          | 0,45  |           |
| 10                             | Устройство желобов: настенных                                                                                                | 100 м желобов                                                                   | 0,8   |           |
| 11                             | Устройство желобов: подвесных                                                                                                | 100 м желобов                                                                   | 0,31  |           |
| 12                             | Установка воронок водосточных                                                                                                | 1 воронка                                                                       | 4     |           |
| <b>Отмостка</b>                |                                                                                                                              |                                                                                 |       |           |
| 13                             | Устройство бетонной подготовки                                                                                               | 100 м3 бетона, бутобетона и железобетона в деле                                 | 0,06  |           |
| <b>Общестроительные работы</b> |                                                                                                                              |                                                                                 |       |           |
| 14                             | Устройство: подвесных потолков по каркасу из оцинкованного профиля                                                           | 100 м2 поверхности облицовки                                                    | 0,335 |           |
| 15                             | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина                                                                               | 100 м2 покрытия                                                                 | 0,335 |           |
| 16                             | Устройство покрытий: из линолеума                                                                                            | 100 м2 покрытия                                                                 | 0,335 |           |
| 17                             | Устройство плинтусов поливинилхлоридных                                                                                      | 100 м плинтуса                                                                  | 0,378 |           |
| 18                             | Облицовка стен гипсокартонными листами в один слой оконным проемом                                                           | 100 м2 стен (за вычетом проемов)                                                | 0,92  |           |
| 19                             | Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску | 100 м2 окрашиваемой поверхности                                                 | 0,92  |           |

|             |                                                                                                                                                                                           |                  |          |  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------|--|
| 20          | Установка подоконных досок из ПВХ: в каменных стенах толщиной свыше 0,51 м                                                                                                                | 100 п. м         | 0,04     |  |
| 21          | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее                                                               | 100 м2 облицовки | 0,074    |  |
| 22          | Установка гипсовых вентиляционных решеток площадью: до 0,5 м2                                                                                                                             | 1 деталь         | 4        |  |
| 23          | Кладка стен кирпичных наружных: простых при высоте этажа свыше 4 м                                                                                                                        | 1 м3 кладки      | 0,15     |  |
| 24          | Установка пластиковых дверных блоков в готовые проемы                                                                                                                                     | 1 м2 проема      | 1,89     |  |
| 25          | Утепленная пластиковая дверь частично остекленная                                                                                                                                         | м2               | 1,89     |  |
| 26          | Облицовка оконных и дверных откосов декоративным бумажно-слоистым пластиком или листами из синтетических материалов на клее                                                               | 100 м2 облицовки | 0,008    |  |
| 27          | Облицовка: дверных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с установкой наличников из оцинкованной стали с полимерным покрытием           | 1 м2 проемов     | 1,8      |  |
| Электрика   |                                                                                                                                                                                           |                  |          |  |
| 28          | Демонтаж: светильников для люминесцентных ламп                                                                                                                                            | 100 шт.          | 0,06     |  |
| 29          | Демонтаж: выключателей, розеток                                                                                                                                                           | 100 шт.          | 0,22     |  |
| 30          | Светильник отдельно устанавливаемый: на штырях с количеством ламп в светильнике до 4                                                                                                      | 100 шт.          | 0,06     |  |
| 31          | Выключатель: одноклавишный неутепленного типа при открытой проводке                                                                                                                       | 100 шт.          | 0,06     |  |
| 32          | Розетка штепсельная: полугерметическая и герметическая                                                                                                                                    | 100 шт.          | 0,16     |  |
| Молниеотвод |                                                                                                                                                                                           |                  |          |  |
| 33          | Установка стальных: отдельно стоящих молниеотводов со шпилем                                                                                                                              | 1 т конструкций  | 0,007104 |  |
| 34          | Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2                                                                                                                           | 100 м            | 0,82     |  |
| Фасад       |                                                                                                                                                                                           |                  |          |  |
| 35          | Устройство вентилируемых фасадов с облицовкой панелями из композитных материалов: с устройством теплоизоляционного слоя                                                                   | 100 м2 облицовки | 0,84     |  |
| 36          | Облицовка: оконных проемов в наружных стенах откосной планкой из оцинкованной стали с полимерным покрытием с устройством водоотлива оконного из оцинкованной стали с полимерным покрытием | 1 м2 проемов     | 14,33    |  |

«Согласовано Балансодержатель учреждения

(полное наименование)

(ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г. М.П.

**ОБРАЗЕЦ**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

на материалы, изделия, оборудование, мебель, инвентарь по объекту капитального  
ремонта (реконструкции) объекта

\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта)

| №                               | Наименование материалов,<br>изделий, оборудования,<br>мебели, инвентаря с<br>указанием технических<br>характеристик, размеров,<br>ГОСТов | Тип, марка | Единица<br>измерения | Кол-во | Цена за<br>единицу<br>(руб.) | Общая<br>стоимость |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------------|--------|------------------------------|--------------------|
| 1. Наименование помещения _____ |                                                                                                                                          |            |                      |        |                              |                    |
|                                 |                                                                                                                                          |            |                      |        |                              |                    |
|                                 |                                                                                                                                          |            |                      |        |                              |                    |

«Согласовано»

Балансодержатель учреждения

\_\_\_\_\_

(полное наименование)

(ФИО)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.